|  |  |
| --- | --- |
| ИСТЕЦ: | ФИО  адрес  Телефон  г. Москва, ул. Смольная, д. 21, корп. 1, кв. 43  г. Москва, ул. Смольная, д. 21, корп. 1, кв. 43 |
| ОТВЕТЧИК:  : | ФИО  Адрес  Телефон |

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим права пользования жилым помещением

и

снятии с регистрационного учета

На основании договора найма № от в жилом помещении, расположенном по адресу:\_ г. проживают:\_

.

Также в квартире зарегистрирован \_\_ (далее Ответчик).

В указанном жилом помещении Ответчик не проживает с момента указываются обстоятельства: с какого периода не проживает, кем приходится, сведения о новом месте жительства и иные существенные по мнению истца обстоятельства.

Жилое помещение Ответчик покинул добровольно, по собственному желанию без какого-либо конфликта с иными лицами проживающими в данной квартире. Другими словами отсутствие Ответчика в квартире не носит вынужденного характера.

Ответчик общего хозяйства с истцами не ведет, каких-либо отношений, в том числе родственных не поддерживает, общих расходов на совместно проживание не несет.

В связи с тем, что Ответчик зарегистрирован в жилом помещении, то на его имя систематически приходят квитанции об оплате за коммунальные услуги.

Ответчик оплату коммунальных услуг не производит.

В соответствии со ст. 67 ЖК РФ наниматель обязан обеспечивать сохранность жилого помещения, поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, проводить текущий ремонт жилого помещения, своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги;

Ответчик на спорной жилой площади не проживает, расходов по содержанию и оплате коммунальных услуг не несет, в ремонте и поддержании жилого помещения в надлежащем состоянии участия не принимает.

Согласно ч.3, СТ. 83 ЖК РФ, В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор социального найма жилого помещения считается расторгнутым со дня [выезда](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100130),

В соответствии с п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", если отсутствие в жилом помещении бывших членов семьи нанимателя не носит временного характера, то заинтересованные лица (наймодатель, наниматель, члены семьи нанимателя) вправе потребовать в судебном порядке признания их утратившими право на жилое помещение на основании [части 3 статьи 83](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/1d7e4cbc7e7f1803f92fe7e31bb8e139d0268ad5/#dst100533) ЖК РФ в связи с выездом в другое место жительства и расторжения тем самым договора социального найма.

По смыслу абзаца 3, п. 32 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 02.07.2009 N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", при установлении судом обстоятельств, свидетельствующих о добровольном выезде ответчика из жилого помещения в другое место жительства и об отсутствии препятствий в пользовании жилым помещением, а также о его отказе в одностороннем порядке от прав и обязанностей по договору социального найма, иск о признании его утратившим право на жилое помещение подлежит удовлетворению на основании [части 3 статьи 83](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/1d7e4cbc7e7f1803f92fe7e31bb8e139d0268ad5/#dst100533) ЖК РФ в связи с расторжением ответчиком в отношении себя договора социального найма.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- признать ФИО утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу г.

- снять с регистрационного учета ФИО из жилого помещения, расположенного по адресу: г.

Приложения:

- копия искового заявления по числу сторон

- квитанция об оплате государственной пошлины

- выписка из домовой книги

- копии договора найма

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/